|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr.31962 din 14.11.2022 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru executarea lucrărilor de CONSTRUIRE TREI CORPURI DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E+M , AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI, în municipiul Dej, str. Pepineriei, nr.29 ˮ

La solicitarea înaintată de către S.C. CRAINICUL S.R.L., în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 3485 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 56208, cad 56208, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 89 din 08.03.2022, pentru întocmire PUZ, in vederea executarii lucrărilor de CONSTRUIRE TREI CORPURI DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E+M, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI, în municipiul Dej, str. Pepineriei, nr.29 ˮ

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ 11 ˮ, **subzona L.1.a.1.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate .

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

PRIMAR

ing. Morar Costan